

# VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR DIZAINO KOLEGIJOS 2102,52 M<sup>2</sup> PATALPŲ VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO SĄLYGOS

2021-04-15

Vilnius

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija (toliau – Nuomotojas), įmonės kodas 111967673, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. vasario 12 d. nutarimo Nr.129 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ 2.1. punktu ir nutarimu patvirtinto Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu viešojo tiesioginio nuomos konkurso būdu išnuomoja 2102,52 m<sup>2</sup> patalpas (toliau – Patalpos), esančias Antakalnio g. 54, Vilnius. Konkurso vykdo Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos direktoriaus įsakymu sudaryta Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba. Su nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis.

4. Pradinis turto nuompinigių dydis – 4,00 Eur/m<sup>2</sup> mėnesiui.

## II. BŪTINOSIOS SĄLYGOS

5. Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos (Įmonės kodas 111967673) atsiskaitomąją sąskaitą LT87 7300 0100 7414 2865 AB bankas Swedbank, kodas 73000, pradinį įnašą, lygų 10 (dešimt) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui – **84100,80** Eur (4,00 Eur/m<sup>2</sup> x išnuomojamas plotas 2102,52 m<sup>2</sup> x 10 mėn.)

6. Kredito įstaigos kvitas (banko išduotas atliktą mokėjimą patvirtinantis dokumentas) pridedamas prie dokumentų Konkursui.

## III. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

7. Nuomojamos patalpos yra Antakalnio g. 54, Vilnius, (unikalus pastato Nr. 1095-7000-4010, statinio žymėjimas plane – 7C3/p), susidedančias iš patalpų, kurių indeksai 1-20 (15,20 m<sup>2</sup>), 1-21 (7,01 m<sup>2</sup>), 1-22 (156,57 m<sup>2</sup>), 1-23 (7,28 m<sup>2</sup>), 1-24 (28,74 m<sup>2</sup>), 1-25 (15,46 m<sup>2</sup>), 1-26 (43,20 m<sup>2</sup>), 1-27 (39,10 m<sup>2</sup>), 1-28 (31,83 m<sup>2</sup>), 1-29 (26,41 m<sup>2</sup>), 1-30 (8,39 m<sup>2</sup>), 1-31 (1,26 m<sup>2</sup>), 1-32 (1,36 m<sup>2</sup>), 1-33 (1,39 m<sup>2</sup>), 1-34 (48,21 m<sup>2</sup>), 1-35 (34,21 m<sup>2</sup>), 1-36 (37,80 m<sup>2</sup>), 1-37 (19,20 m<sup>2</sup>), 2-1 (43,43 m<sup>2</sup>), 2-2 (8,17 m<sup>2</sup>), 2-3 (1,28 m<sup>2</sup>), 2-4 (1,36 m<sup>2</sup>), 2-5 (1,40 m<sup>2</sup>), 2-6 (61,48 m<sup>2</sup>), 2-7 (35,50 m<sup>2</sup>), 2-8 (40,06 m<sup>2</sup>), 2-9 (15,44 m<sup>2</sup>), 2-13 (15,83 m<sup>2</sup>), 2-14 (44,18 m<sup>2</sup>), 2-15 (35,74 m<sup>2</sup>), 2-16 (43,80 m<sup>2</sup>), 2-17 (16,38 m<sup>2</sup>), 2-18 (8,30 m<sup>2</sup>), 2-19 (1,24 m<sup>2</sup>), 2-20 (1,33 m<sup>2</sup>), 2-21 (1,34 m<sup>2</sup>), 2-22 (47,94 m<sup>2</sup>), 2-23 (19,22 m<sup>2</sup>), 2-24 (53,81 m<sup>2</sup>), 2-25 (51,75 m<sup>2</sup>), 2-26 (53,20 m<sup>2</sup>), 2-27 (75,07 m<sup>2</sup>), 2-28 (29,61 m<sup>2</sup>), 2-29 (12,53 m<sup>2</sup>), 2-30 (5,09 m<sup>2</sup>), 3-1 (43,01 m<sup>2</sup>), 3-2 (8,38 m<sup>2</sup>), 3-3 (1,27 m<sup>2</sup>), 3-4 (1,32 m<sup>2</sup>), 3-5 (1,41 m<sup>2</sup>), 3-6 (64,05 m<sup>2</sup>), 3-7 (33,97 m<sup>2</sup>), 3-8 (15,74 m<sup>2</sup>), 3-9 (6,50 m<sup>2</sup>), 3-10 (13,00 m<sup>2</sup>), 3-11 (16,03 m<sup>2</sup>), 3-12 (46,26 m<sup>2</sup>), 3-13 (44,18 m<sup>2</sup>), 3-14 (36,61 m<sup>2</sup>), 3-15 (45,62 m<sup>2</sup>), 3-16 (14,33 m<sup>2</sup>), 3-17 (8,47 m<sup>2</sup>), 3-18 (1,25 m<sup>2</sup>), 3-19 (1,32 m<sup>2</sup>), 3-20 (1,36 m<sup>2</sup>), 3-21 (47,66 m<sup>2</sup>), 3-22 (21,53 m<sup>2</sup>), 3-23 (51,75 m<sup>2</sup>), 3-24 (53,14 m<sup>2</sup>), 3-25 (78,12 m<sup>2</sup>), 3-26 (36,68 m<sup>2</sup>), 3-27 (37,11 m<sup>2</sup>), 3-28 (48,06 m<sup>2</sup>) – 2053,23 m<sup>2</sup> ir laiptinių plotas – 77,29 m<sup>2</sup>, viso nuomojamas plotas – **2102,52 m<sup>2</sup>**.

Patalpų būklė yra patenkinama, langai plastikiniai, šildymas centralizuotas. Patalpų paskirtis negali būti keičiama, patalpose negali būti atliekami kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbai.

Patalpose gali būti atliekami tik paprastojo remonto darbai, nedidinantys turto vertės. Nuomotojas neatlygina remonto ir/ar patalpų pagerinimo Nuomininko patirtų išlaidų.

8. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 9.00 iki 15.00 val., bet ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki konkurso dalyvių registracijos pradžios. Dėl konkretaus laiko teirautis telefonu Ūkio tarnybos vadovo pavaduotojos Editos Kačinskienės, tel. (8 5) 230 2135, mob. 8 682 32522.

#### IV. NUOMOS SĄLYGOS

9. Patalpose gali būti vykdomi formaliojo švietimo programų mokymai.

10. Nuomos sutarties trukmė – 10 (dešimt) metų.

11. Nuomininkas įsipareigoja:

11.1. be nuompinigių kas mėnesį mokėti mokesčius už vandenį, elektros ir šilumos energiją, teritorijos priežiūros, apsaugos ir kitas komunalines paslaugas;

11.2. savo lėšomis užtikrinti patalpų, inžinerinių tinklų (šildymo, elektros), inžinerinės įrangos priežiūrą ir einamąjį (savalaikį) remontą.

12. Nuomininkui draudžiama:

12.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

12.2. daryti Patalpų išplanavimo pakeitimus.

13. Nuomininkas, Nuomos sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio ir/ar kitų pagal Nuomos sutartį privalomų mokėti mokėjimų, moka 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

14. Nuomininko sumokėtas Pradinis įnašas bus užskaitomas už nuomininko turimą mokėti ne mažiau kaip 2 (dviejų) mėnesių nuomos mokesčio dydžio avansą (toliau - Avansas), o likusi Pradinio įnašo dalis – už atitinkamo laikotarpio nuomos mokesčių.

15. Nuomos mokestis už kitus mėnesius mokamas ne vėliau kaip pirmą einamojo mėnesio dieną, nepriklausomai nuo to, ar iki to laiko yra gauta iš nuomotojo atitinkama sąskaita (ar kitas atitinkamas apskaitos dokumentas).

16. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų Nuomos sutarties sąlygų, Nuomos sutartyje bus nustatytos ir kitos sąlygos.

#### V. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

17. Pasiūlymai dalyvauti Patalpų nuomos Konkurse pateikiami adresu: Antakalnio g. 54, LT-10303 Vilnius, Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos vyriausiajai dokumentų valdymo specialistei Renatai Galiauskaitei (216 kab. Antakalnio g. 54, Vilnius, tel. (8 5) 262 9987, el. p. [r.galiauskaite@vtdko.lt](mailto:r.galiauskaite@vtdko.lt)) iki **2021 m. balandžio 27 d.** 10.00 val. Ant voko turi būti užrašyta: „Turto nuomos konkursui. Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos formaliojo švietimo programų mokymų vykdymo patalpų nuomai. Patalpų plotas 2102,52 m<sup>2</sup> Antakalnio g. 54, Vilnius. Neatplėšti iki **2021 m. balandžio 28 d.** 10.00 val.“, Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

18. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

18.1. paraiška, kurioje nurodomas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

18.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

18.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas 1 m<sup>2</sup> nuompinigių dydis, ne mažesnis nei nurodyta Konkurso sąlygų 4 punkte;

18.4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

18.5. paaiškinimas, kokiam tikslui Konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

18.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad Konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą (įstatų kopija ar leidimas verstis tam tikra veikla patvirtinti įmonės vadovo parašu);

18.7. kredito įstaigos kvitas patvirtinantis apie pradinio įnašo sumokėjimą (banko išduotas atliktą mokėjimą patvirtinantis dokumentas).

19. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, turi būti pateiktas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

20. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką.

21. Dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

22. Konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

## **VI. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

23. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2021 m. balandžio 28 d.** 10.00 val. Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos pasitarimų salėje 217 kab. Antakalnio g. 54, Vilnius.

24. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

25. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

26. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas ir siūloma 1 m<sup>2</sup> nuomos kaina per mėnesį.

27. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždaramame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų 18, 19 ir 22 punktų reikalavimus. Geriausiu pasiūlymu laikomas pasiūlymas pateikęs didžiausią nuompinigių kainą už 1 m<sup>2</sup>. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli Konkurso dalyviai, Konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas dalyvauti tiesioginiame konkurse.

28. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Apie Konkurso rezultatus dalyviams pranešama žodžiu ar el. paštu per 3 darbo dienas nuo konkurso datos.

29. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį ir patalpų perdavimo aktą.

30. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

---