

BENDRABUČIŲ TVARKOS TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos (toliau – Kolegija) bendrabučių tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato Kolegijos studentams ir mokiniams bei atvykusiems į Kolegiją studijuoti ar vykdyti projektinę veiklą užsienio valstybių studentams, kitų aukštųjų mokyklų studentams, suaugusiųjų neformaliojo mokymo programų ir kursų klausytojams, Kolegijos darbuotojams ir kitiems asmenims, pasirašiusiems Terminuotas gyvenamosios vietos bendrabutyje nuomos sutartis, taikomą bendrabučių tvarką.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

2.1. **Bendrabučiai** – Kolegijos patikėjimo teise valdomi lovų tipo bendrabučiai, kuriuose apgyvendinami Nuomininkai.

2.2. **Apgyvendinimo paslaugų koordinatorius, Bendrabučio administratorius, budėtojas** – Kolegijos darbuotojai, vykdančys jiems priskirtas darbinės funkcijas Bendrabutyje.

2.3. **Nuomos mokestis** – mokestis už Gyvenamosios vietos nuomą Bendrabutyje (įskaitant ir komunalinius patarnavimus), kurio dydis nustatomas Kolegijos direktoriaus įsakymu, o esant poreikiui perskaičiuojamas metų eigoje.

2.4. **Gyvenamoji vieta** – Nuomininko pagal Sutartį nuomojama gyvenamoji vieta Bendrabučio kambaryje.

2.5. **Kambarys** – Bendrabučio kambarys, kuriame Nuomininkui yra suteikta Gyvenamoji vieta. Kambariai gali būti vienviečiai (vienos lovos), dviviečiai (dviejų lovų), triviečiai (trijų lovų) ir keturviečiai (keturių lovų).

2.6. **Kolegija** arba **Nuomotojas** – VšĮ Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija, juridinio asmens kodas 111967673, buveinės adresas Antakalnio g. 54, Vilnius.

2.7. **Netesybų mokestis / Netesybos** – pinigų suma Nuomininko privaloma mokėti Nuomotojui dėl Nuomininko padaryto Taisyklių ir (ar) Sutarties pažeidimo (delspinigiai, bauda).

2.8. **Nuomininkas** – Sutartį pasirašęs Kolegijos studentas, mokinys arba atvykęs į Kolegiją studijuoti/vykdyti projektinę veiklą užsienio valstybės studentas, pasirašęs Sutartį kitų aukštųjų mokyklų studentai, suaugusiųjų neformaliojo mokymo programų ir kursų klausytojai, Kolegijos darbuotojai ir kiti asmenys.

2.9. **Sutartis** – Terminuota gyvenamosios vietos bendrabutyje nuomos sutartis, pasirašyta tarp Nuomotojo ir Nuomininko.

3. Kolegija siekia sudaryti patogią, palankią, saugią aplinką Nuomininkams gyventi Bendrabučiuose.

II SKYRIUS APGYVENDINIMAS, PRIEŽIŪRA IR TVARKA BENDRABUČIUOSE

4. Kolegijos studentams/mokiniams vieta Bendrabutyje suteikiama pasirašant Sutartį su Kolegija. Net ir esant laisvų vietų Bendrabučiuose, Kolegija turi teisę atsisakyti suteikti Kolegijos

studentui/mokiniui (įskaitant pagal Taisyklių 9 punktą turinčiam pirmumo teisę) gyvenamąją vietą Bendrabutyje, jei:

4.1. Kolegijos studentui/mokiniui jau buvo skirta bent viena nuobauda, numatyta Taisyklių 28 punkte;

4.2. Su Kolegijos studentu/mokiniu buvo nutraukta Sutartis bet kuriuo iš Taisyklių 35 punkte numatytų atvejų;

4.3. Kolegijos studentas/mokinys per praėjusį nuomos laikotarpį pavėlavo sumokėti Nuomos mokesčių daugiau nei 2 kartus nepriklausomai nuo vėlavimo trukmės;

4.4. Kolegijos studentas/mokinys buvo kitaip pažeidęs šias Taisykles, Sutartį.

5. Kolegijos studentai/mokiniai, norintys gauti Gyvenamąją vietą Bendrabutyje kitiems studijų/mokslo metams, el. paštu iki einamųjų metų liepos 30 d. informuoja Apgyvendinimo paslaugų koordinatorių (išskyrus pirmo kurso studentus/mokinius, kurie Studijų sutarties/mokymo sutarties pasirašymo metu išreiškia poreikį gauti Gyvenamąją vietą Bendrabutyje). Iki nurodytos datos šiame Taisyklių punkte nustatyta tvarka neinformavus apie apsisprendimą gyventi kitais studijų/mokslo metais Bendrabutyje, Gyvenamoji vieta studentui/mokiniui suteikiama tik, jei suteikus Gyvenamąsias vietas studentams/mokiniams, išreiškusiems poreikį gauti tokią vietą, Bendrabučiuose lieka laisvų Gyvenamųjų vietų.

6. Sutarčių, sudaromų su Kolegijos studentais/mokiniais, galiojimo terminai:

6.1. Kolegijos studentams, išskyrus nuolatinį studijų trečiojo kurso studentus bei išėstinių studijų pirmo - ketvirto kurso studentus, ir mokiniams Gyvenamoji vieta Bendrabutyje suteikiama ne ilgiau nei vieneriems studijų/mokslo metams, t. y. nuo rugsėjo 1 d. iki rugpjūčio 31 d.

6.2. Kolegijos nuolatinį studijų trečio kurso ir išėstinių studijų ketvirto kurso studentams Gyvenamoji vieta Bendrabutyje suteikiama ne ilgiau kaip iki Studijų sutarties galiojimo pabaigos.

6.3. Kolegijos išėstinių studijų pirmo – trečio kurso studentams Gyvenamoji vieta Bendrabutyje suteikiama sesijos laikotarpiu ar kitu, studijoms reikalingu, laikotarpiu. Kolegijos išėstinių studijų pirmo – trečio kurso studentams pageidaujant gauti Gyvenamąją vietą Bendrabutyje ne sesijos metu, Kolegija turi teisę suteikti Gyvenamąją vietą vadovaujantis Taisyklėmis ir Sutarties nuostatomis.

7. Užsienio šalių piliečiams, atvykusiems studijuoti ar pagal projektinę veiklą į Kolegiją, Gyvenamoji vieta Bendrabutyje suteikiama pasirašant Sutartį ne ilgesniam nei 12 mėnesių laikotarpiui.

8. Kolegija turi teisę suteikti Gyvenamąją vietą Bendrabutyje pasirašiusiems Sutartį kitų aukštųjų mokyklų studentams, suaugusiųjų neformaliojo mokymo programų ir kursų klausytojams, Kolegijos darbuotojams ir kitiems asmenims ne ilgesniam nei 12 mėnesių laikotarpiui, Nuomininkams - juridiniams asmenims, suteikiant Gyvenamąją vietą pastarųjų nurodytiems juridinio/ių asmens/ų darbuotojams, laikantis Taisyklėse ir Sutartyje nustatytos tvarkos.

9. Pirmumo teisė apsigyventi Bendrabutyje suteikiama Kolegijoje studijuojantiems/besimokantiems našlaičiams, neįgaliems, socialiai remtiniams asmenims, asmenims iš daugiavaikių šeimų, taip pat kitiems asmenims, kuriems lengvatas nustato Lietuvos Respublikos įstatymai.

10. Prieš apsigyvendamas Bendrabutyje Nuomininkas privalo pasirašyti Sutartį. Pasirašęs Sutartį Nuomininkas privalo iki Sutartyje nustatytos nuomos termino pradžios sumokėti Nuomos mokesčių ir kitas joje numatytas įmokas ir atlikti kitus Sutartyje nustatytus privalomus veiksmus.

11. Sudarant Sutartį, Nuomininkas savo parašu patvirtina, kad yra susipažinęs su Taisyklėmis, Elektros saugos, Naudojimosi dujinėmis viryklėmis tvarka, saugos ir sveikatos bei gaisrinės saugos instrukcijomis ir išipareigoja šių dokumentų nuostatų laikytis. Taisyklių, Elektros saugos, Naudojimosi dujinėmis viryklėmis tvarkos, saugos ir sveikatos bei gaisrinės saugos instrukcijų nežinojimas neatleidžia Nuomininkų nuo atsakomybės dėl jų nesilaikymo.

12. Nuomininkui kartu su Gyvenamąja vieta laikinam naudojimui perduodami:

12.1. Gyvenamosios vietos Kambario raktas ir išorės durų įėjimo kortelė;

12.2. individualaus naudojimo materialinės vertybės (baldai, kitas inventorių).

13. Nuomininkas elektros, santechnikos, dujų, kitų įrenginių gedimus registruoja pas Bendrabučio budėtoją.

14. Bendrabučį rekonstruojant, remontuojant ar kitaip pertvarkant, siekiant Kolegijos pirmojo kurso studentus apgyvendinti kartu, racionaliau panaudoti patalpas, taupyti energijos išteklius ir gerinti komunalines paslaugas arba dėl kitų priežasčių, Nuomotojas turi teisę be jokio atskiro Nuomininko sutikimo perkelti Nuomininką iš vieno Bendrabučio kambario į kitą, taip pat iš vieno Bendrabučio į kitą, išpėjus apie tai ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki numatyto perkėlimo.

15. Siekiant įvertinti šių Taisyklių laikymąsi, vykdoma Kambario apžiūra dalyvaujant Apgyvandinimo paslaugų koordinatoriui, Bendrabučio administratoriui ir/ar vienam Kolegijos darbuotojui bei vienam Studentų atstovybės deleguotam asmeniui (jei tokį asmenį atstovybė skiria ir jis nustatytu laiku atvyksta į apžiūrą. Jam neatvykus apžiūra gali būti vykdoma be Studentų atstovybės deleguoto asmens dalyvavimo). Apie Taisyklių laikymosi tikrinimus Nuomininkai informuojami ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas trumpąja žinute (SMS) Sutartyje nurodytu telefono numeriu.

16. Apgyvandinimo paslaugų koordinatorius, Bendrabučio administratorius ir/ar budėtojas, turi teisę užėiti į Kambarį atliekant dezinsekciją ar dezinfekciją, vykdam turto apskaitą ar būtinus pastato priežiūros darbus ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas išpėjęs Nuomininką trumpąja žinute (SMS) Sutartyje nurodytu telefono numeriu.

17. Kilus įtarimams, kad Kambaryje vykdoma pagal Taisyklės neleistina/ draudžiama veikla, kyla pavojus asmenų gyvybei, sveikatai, turtui ar aplinkai, Apgyvandinimo paslaugų koordinatorius, Bendrabučio administratorius ir/ar budėtojas turi teisę užėiti į Kambarį nedelsiant neįspėjęs apie tai Nuomininko iš anksto.

18. Bendro naudojimo patalpose rasti palikti nešvarūs indai ar kiti asmeniniai virtuvės reikmenys išmetami.

19. Į Bendrabučį neįleidžiami Nuomininkai, kurie, Apgyvandinimo paslaugų koordinatoriui/Bendrabučio administratoriui/budėtojui paprašius, nepateikia asmens tapatybę patvirtinančio dokumento, ir/ar jų vertinimu yra neblaivūs, apsvaigę nuo narkotinių ar psichotropinių medžiagų.

20. Esant būtinybei Apgyvandinimo paslaugų koordinatoriui/Bendrabučio administratoriui patekti į Kambarį, o Nuomininkui jo neįleidžiant, Apgyvandinimo paslaugų koordinatorius/Bendrabučio administratorius turi teisę į Kambarį patekti naudodamasis atsarginiu raktu arba specialiomis priemonėmis. Patenkant į kambarį Nuomotojo turtui padarytą materialinę žalą tokiu atveju atlygina Apgyvandinimo paslaugų koordinatoriaus/Bendrabučio administratoriaus į Kambarį neįleidęs Nuomininkas.

21. Bendrabutyje ramybės valandos yra nuo 22.00 valandos iki 7.00 valandos. Šiuo metu yra draudžiamas bet koks triukšmas.

22. Siekiant užtikrinti saugą Bendrabutyje nuo 24.00 valandos iki 6.00 valandos, Bendrabučio virtuvės yra užrakinamos. Esant poreikiui, bendrabučio budėtojas atrakina virtuvę ir prižiūri tvarką joje.

23. Siekiant užtikrinti ramybę ir saugą Bendrabutyje nuo 24.00 val. iki 6.00 val., Budėtojui nesant darbo vietoje (apžiūrint tvarką bendrojo naudojimo patalpose ir pan.), vidinės bendrabučio durys užrakinamos iki Budėtojo grįžimo į darbo vietą (palikdamas darbo vietą, Budėtojas suteikia ant durų informaciją apie grįžimo laiką). Nuomininkas, laukdamas Budėtojo grįžimo į darbo vietą, privalo laikytis ramybės valandoms nustatytų reikalavimų.

24. Nuomininkas materialiai atsako už bendrabučio patalpų, inžinerinės įrangos bei inventoriaus būklės pabloginimą ar suniokojimą, išskyrus natūralų nusidėvėjimą. Užliejus patalpas vandeniui, sulaužius inventorių ar kitaip pakenkus bendrojo naudojimo patalpoms, Kambariams ar inventoriui, už padarytą žalą ir jos padarinių likvidavimą bei nuostolių padengimą atsako Nuomininkas, kaltas dėl žalos, kurios dydis nustatomas pagal Kolegijos pateiktą sąmatą. Jeigu žala

Bendrabučio patalpoms, inžinerinei įrangai ar inventoriui padaroma kelių Nuomininkų ir/ar kitų asmenų veiksmais (neveikimu), šie asmenys yra solidariai atsakingi Kolegijai už padarytą žalą.

III SKYRIUS NUOMININKŲ TEISĖS IR PAREIGOS

25. Nuomininkas turi teisę:

25.1. naudotis Kambaryje esančiomis materialinėmis vertybėmis (baltais, kitu inventoriumi);

25.2. pagal paskirtį, Sutarties, šių Taisyklių, kitų taikomų teisės aktų nuostatas naudotis Gyvenamąja vieta ir Bendrabučio bendrojo naudojimo patalpomis bei kitu juose esančiu turtu;

25.3. naudotis savo baldais, buitine ir kompiuterine technika. Viena kambaryje gali būti laikoma ne daugiau kaip po vieną techniškai tvarkingą (skaičiuojant visiems viename Kambaryje gyvenantiems Nuomininkams kartu): šaldytuvą (kurio bendra talpa iki 200 l arba energijos vartojimo efektyvumo klasė ne žemesnė nei A arba pagal naują žymėjimą, įsigaliojusį 2021 metais, ne žemesnė nei E), televizorių, elektrinį virduklį, sumuštinių keptuvę, oro vėsinimo prietaisą. Apšvietimą girliandomis ir dekoracijomis galima naudoti laikantis nustatytų reikalavimų tik šventiniu laikotarpiu, t. y. nuo gruodžio 24 d. iki sausio 5 d., negadinant patalpų sienų, lubų, netvirtinant jų prie šviestuvų;

25.4. įsikraustydamas į Kambarį, fiksuoti kambario esamą būklę (lubas, sienas, grindų dangą, duris, langus) ir jame esančias materialines vertybes (baldus, įrangą) vaizdinėmis/video priemonėmis;

25.5. iš anksto suderinęs žodžiu su Bendrabučio administratoriumi, savo lėšomis atlikti Bendrabučio patalpų, įrangos, baldų, kito inventoriaus remonto, pagerinimo darbus. Visais atvejais Kolegija neatlygina Nuomininkui remonto ir/ar pagerinimo išlaidų;

25.6. priimti svečius nuo 12.00 val. iki 21.00 val., pasitinkant juos prie Bendrabučio budėtojo, bei iki 21.00 val. išlydėti svečius iš Bendrabučio. Neblaivūs, apsvaigę nuo psichotropinių medžiagų, netinkamai besielgiantys Nuomininko svečiai į Bendrabutį neįleidžiami. Už svečio padarytą žalą Kolegijai atsako Nuomininkas.

25.7. reikšti pastabas ir pasiūlymus raštu Apygyvendinimo paslaugų koordinatoriui/Bendrabučio administratoriui dėl darbo ir poilsio sąlygų gerinimo, aptarnaujančio personalo darbo, tvarkos ir švaros palaikymo Bendrabutėje, Kambarių bei bendrojo naudojimo patalpų remonto bei gauti atsakymus;

25.8. ne mažiau kaip prieš 2 darbo dienas būti informuotas apie Kambario būklės, sanitarinių sąlygų patikrinimą, kuris neatliekamas ramybės valandomis;

25.9. deklaruoti gyvenamąją vietą bendrabutėje. Norėdamas deklaruoti gyvenamąją vietą bendrabutėje, Nuomininkas turi kreiptis į Apygyvendinimo paslaugų koordinatorių.

26. Nuomininkas privalo:

26.1. sumokėti Nuomos mokesčių ir kitus mokėjimus Taisyklėse ir Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis;

26.2. naudoti Kambarį, Bendrabučio bendrojo naudojimo patalpas, juose esančias materialines vertybes tik pagal paskirtį ir taip, kad nebūtų pažeistos kitų Kambaryje ar Bendrabutėje gyvenančiųjų teisės bei teisėti interesai;

26.3. tinkamai prižiūrėti ir saugoti Kambario, Bendrabučio bendrojo naudojimo patalpų ir pastato elementus (duris, langus, lubas, sienas, grindų dangas ir kt.), Bendrabutėje ir Kambaryje esančias materialines vertybes tokiu būdu, kad jų būklė kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios jos buvo Nuomininkui pradėjus jomis naudotis, įvertinant nusidėvėjimą;

26.4. išeinant iš Kambario išjungti šviesą, nenaudojamus elektros imtuvus/prietaisus, uždaryti Kambario langus ir užrakinti duris. Išvykstant iš Bendrabučio daugiau kaip trims paroms, Nuomininkas privalo nepalikti gendančių maisto produktų/šiukšlių;

26.5. palaikyti švarą (kartą per savaitę išplautos grindys, ne mažiau kaip 3 kartus per savaitę išneštos buitinės atliekos, kasdien nuvalyti paviršiai, išplauti indai) ir tvarką (švarūs ir

tvarkingai pakabinti/sulankstyti drabužiai, tvarkingai laikoma avalynė, asmeniniai higienos reikmenys, virtuvės įrankiai) Kambaryje ir Bendrabučio bendrojo naudojimo patalpose. Už Kambario švarą ir jo tvarkymą atsako Nuomininkas;

26.6. taupiai naudoti vandenį, dujas ir elektros energiją;

26.7. išvykdamas pagal mainų programą „Erasmus+“, ne mažiau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti Bendrabučio administratorių. Prieš išvykdamas Nuomininkas privalo savo pasirinkimu išsivežti savo asmeninius daiktus arba išnešti asmeninius daiktus į Bendrabučio administratoriaus nurodytą patalpą. Nuomininkui tinkamai atlaisvinus Gyvenamąją vietą, Nuomininkas atleidžiamas nuo Nuomos mokesčio už visą išvykimo laikotarpį. Neišvežus/neišnešus į Bendrabučio administratoriaus nurodytą vietą asmeninių daiktų, Nuomos mokesčiai skaičiuojamas visą išvykimo laiką. Nuomininkui išnešus asmeninius daiktus į Bendrabučio administratoriaus nurodytą patalpą, Kolegija neatsako už paliktus Nuomininko asmeninius daiktus, jų sugadinimą arba vagystę ir dėl trečiųjų asmenų (ne Kolegijos) kaltės bei stichinių nelaimių padarytą žalą;

26.8. nelaimės, gaisro atveju skambinti skubiosios pagalbos tarnybų telefono numeriu 112 ir iš karto pranešti Bendrabučio budėtojui;

26.9. įvairių gedimų atvejais iš karto pranešti apie juos Bendrabučio budėtojui ar administratoriui;

26.10. bet kuriuo paros metu įsileisti į Kambarius Apgyvandinimo paslaugų koordinatorių, Bendrabučio administratorių, budėtoją, Kolegijos darbuotojus, vykdančius Kolegijos direktoriaus pavedimus, policijos pareigūnus ar kitus pareigūnus, vykdančius tarnybines funkcijas, užtikrinančius visuomeninę, Kolegijos tvarką;

26.11. atlyginti bet kokią Nuomotojui ir/ar tretiesiems asmenims padarytą žalą, kurią jie patyrė dėl Nuomininko kaltės, įskaitant dėl sutartinių įsipareigojimų ar šių Taisyklių nevykdymo/netinkamo vykdymo;

26.12. pagarbiai elgtis su kitais Nuomininkais ir Kolegijos darbuotojais;

26.13. vykdyti Kolegijos darbuotojų teisėtus nurodymus;

26.14. griežtai laikytis saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, asmens higienos bei sanitarinių normų, etikos ir moralės normų.

27. Nuomininkui draudžiama:

27.1. garsiai leisti muziką, triukšmauti, kitaip trukdyti kitiems mokytis ir ilsėtis vakaro (nuo 19 val. iki 22 val.) ir nakties (nuo 22 val. iki 7 val.) metu;

27.2. Bendrabučio teritorijoje ir Kambariuose vartoti, platinti, į Bendrabučius įsinešti bei juose laikyti alkoholinius gėrimus, narkotines ar kitas psichotropines medžiagas, priimti apsvaigusius nuo alkoholio, narkotikų ar kitų psichotropinių medžiagų svečius;

27.3. Kambaryje laikyti dviračius/paspirtukus/riedžius (dėl jų laikymo vietos kreiptis į Bendrabučio administratorių), laikyti/naudoti mikrobangų krosnelę, oro šildymo prietaisus ar kitą buitinę techniką, nenurodytus 25.3 punkte, ar laikyti daugiau prietaisų ar kitos technikos nei nurodyta 25.3 punkte;

27.4. Bendrabutyje laikyti ir naudoti pirotechnines priemones, ginklus ar sprogmenis;

27.5. bendro naudojimo patalpose palikti buitines atliekas, nešvarius indus, asmeninius daiktus;

27.6. mėtyti daiktus ir šiukšles pro langus ir balkonus;

27.7. laikyti Kambarį nešvarų, nevalytą, prišiukšlintą;

27.8. be Nuomotojo išankstinio raštiško leidimo persikelti į kitą Bendrabučio kambarį ar išnešti iš Kambario Bendrabučio materialines vertybes;

27.9. išsikelti iš Bendrabučio neinformavus apie tai Apgyvandinimo paslaugų koordinatoriaus/Bendrabučio administratoriaus;

27.10. valstybėje paskelbtos ekstremaliosios situacijos metu, karantino laikotarpiu priimti svečius bendrabutyje;

27.11. rūkyti tiek Bendrabučio kambariuose, tiek bendro naudojimo patalpose;

27.12. įsinešti ir laikyti gyvūnus;

27.13. jungti į kompiuterių tinklą įrangą, kuri gali sutrikdyti jo darbą (atlikus šiuos veiksmus interneto tinklo prieiga Nuomininkui užblokuojama);

27.14. užsiimti bet kokia komercine veikla Bendrabučių patalpose, naudoti elektros, kompiuterių tinklo resursus komercinei ir/ar nusikalstamai veikai;

27.15. leisti kitiems asmenims patekti į Bendrabutį ar naudotis Kambariu, išskyrus Taisyklėse nustatytus atvejus;

27.16. ekstremaliosios situacijos laikotarpiu bendrabučio patalpose saviizoliuotis, išskyrus iš anksto su Nuomotoju individualiai suderintus atvejus.

28. Atsižvelgiant į padaryto Taisyklių pažeidimo pavojingumą ir dėl pažeidimo kilusius padarinius, už Taisyklių pažeidimus Nuomininkui gali būti skiriama viena iš šių nuobaudų:

28.1. žodinė pastaba;

28.2. raštiškas įspėjimas;

28.3. šalinimas iš Bendrabučio nutraukiant su Nuomininku sudarytą Sutartį.

29. Jeigu Taisyklių pažeidimas padarytas kelių Nuomininkų veiksmais (neveikimu), nuobauda skiriama kiekvienam iš jų.

30. Žodinę pastabą ir raštišką įspėjimą skiria Apgyvendinimo paslaugų koordinatorius/Bendrabučio administratorius, šalinimą iš Bendrabučio - Apgyvendinimo paslaugų koordinatoriaus/Bendrabučio administratoriaus siūlymu skiria Sutartį pasirašęs Nuomotojo atstovas. Nuomininkui gavus 3 raštiškus įspėjimus, jis gali būti šalinamas iš Bendrabučio nutraukiant su Nuomininku sudarytą Sutartį. Jeigu Nuomininko padarytas Taisyklių pažeidimas Kolegijos vertinimu šiurkštus, Kolegija gali šalinti Nuomininką iš Bendrabučio iš karto nutraukdama su Nuomininku sudarytą Sutartį.

31. Už kiekvieną gautą raštišką įspėjimą Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Kolegijai Netesybų mokestį, kurio dydis nustatomas Kolegijos direktoriaus įsakymu.

IV SKYRIUS NUOMOS MOKESTIS

32. Nuomos mokestis yra nustatomas Kolegijos direktoriaus įsakymu.

33. Nuomos mokėjimo sąlygos yra nustatytos Sutartyje.

34. Nuomininkas šiose Taisyklėse ir Sutartyje numatytą Netesybų mokestį/Netesybas turi sumokėti per 15 kalendorinių dienų.

V SKYRIUS GYVENAMOSIOS VIETOS BENDRABUČIUOSE NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMAS, PASIBAIGIMAS

35. Nuomotojas turi teisę vienašališkai neteisiminiu būdu nutraukti Sutartį prieš joje nustatytą terminą, jeigu Nuomininkas:

35.1. savo netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas/trukdo gyventi Bendrabutyje kitiems Nuomininkams;

35.2. Kambarį naudoja ne pagal paskirtį, niokoja Kambarį, bendrojo naudojimo patalpas ar kitą Nuomotojo turtą;

35.3. pažeisdamas nustatytą tvarką leidžia kitiems asmenims patekti į Bendrabutį ar naudotis Kambariu;

35.4. nutraukia, sustabdo studijas/mokslus Kolegijoje arba yra pašalinamas iš Kolegijos (taikoma tik Kolegijos studentams/mokiniam);

35.5. nesumoka Nuomos mokesčio per 10 kalendorinių dienų nuo Sutartyje nustatyto mokėjimo termino;

35.6. vėluoja sumokėti bet kurią kitą (ne Nuomos mokestį) Nuomininko pagal Taisykles ir/ar Sutartį privalomą mokėti mokėjimą ilgiau kaip 3 darbo dienas;

35.7. kitaip pažeidžia Taisykles ir/ar Sutartį;

35.8. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso numatytais atvejais.

36. Nuomotojas turi teisę nutraukti šią Sutartį nepasibaigus joje nustatytam terminui Taisyklių 35 punkte numatytais atvejais apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne mažiau kaip prieš 3 kalendorines dienas (kai yra sudaryta Sutartis, kurios nuomos terminas ilgesnis kaip 2 mėnesiai) ir 1 kalendorinę dieną (kai yra sudaryta Sutartis, kurios nuomos terminas ne ilgesnis kaip 2 mėnesiai) ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą.

37. Pasibaigus Sutarčiai arba šalims nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas paskutinę Sutarties galiojimo dieną privalo:

37.1. atlaisvinti Gyvenamąją vietą ir perduoti ją Apgyvandinimo paslaugų koordinatoriui/ Bendrabučio administratoriui/budėtojui kartu su Nuomotojo Nuomininkui perduotomis materialinėmis vertybėmis (įskaitant Kambario raktą ir išorės durų įėjimo kortelę), tokios būklės, kokios jie buvo perduoti Nuomininkui, atsižvelgiant į normalų jų nusidėvėjimą;

37.2. sumokėti visus pagal Taisykles ir/ar Sutartį Nuomotojui privalomus mokesčius.

38. Pasibaigus Sutarčiai arba šalims nutraukus ją prieš terminą, Kambario ir Nuomininkui perduotų materialinių vertybių perdavimas vykdomas suderinus laiką su Apgyvandinimo paslaugų koordinatoriumi/ Bendrabučio administratoriumi/budėtoju.

39. Pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, Nuomininkas, neišsikėlęs iš Gyvenamosios vietos, yra iškeldinamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, nesuteikiant jam kitos gyvenamosios patalpos.

40. Sutartį, sudaromą ilgiau nei 2 mėnesiams, Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti apie Sutarties nutraukimą raštu informavęs Kolegiją ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

41. Sutartį, sudaromą ne ilgiau nei 2 mėnesiams, Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti apie Sutarties nutraukimą raštu informavęs Kolegiją ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas.

42. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nesant Nuomininko kaltės nutraukti Sutartį, jei Nuomotojui išnuomotos Gyvenamosios vietos prireikia Kolegijos poreikiams. Apie Sutarties nutraukimą Nuomotojas privalo įspėti Nuomininką ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

VI SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

43. Nuomininko asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo, kuriuo panaikinta Direktyva 95/46/EB, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Kolegijos Asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis ir kitais teisės aktais.

44. Nuomininko, kaip duomenų subjekto, asmens duomenų tvarkymas vykdomas šiais tikslais:

44.1. Asmenų ir turto saugumo, įskaitant, bet neapsiribojant vaizdo stebėjimo vykdymu, bei praėjimo kontrolės Kolegijoje tikslu;

44.2. Apgyvandinimo tikslu;

44.3. Komunikacijos tikslu;

44.4. Asmenų skundų, prašymų ir kitų kreipimusių nagrinėjimo tikslu;

44.5. Užduočių ir pavedimų, susijusių su visuomenės sveikata dėl ekstremalios situacijos, karantino ir/ ar nepaprastosios padėties paskelbimo valstybėje, vykdymo tikslu;

44.6. Darbuotojų, studentų, mokinių ir klausytojų įvadinio, darbo vietoje bei asmenų, gyvenančių Kolegijos bendrabučiuose, instruktavimo saugos ir sveikatos bei gaisrinės saugos, elektros saugos bei naudojimosi dujinėmis viryklėmis klausimais.

45. Asmens duomenų tvarkymas Kolegijoje yra reglamentuotas Asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurios skelbiamos Kolegijos interneto svetainėje (www.vtdko.lt). Nuomininkai gali susipažinti su Duomenų subjekto teisių įgyvendinimo Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijoje taisyklėmis, kurios skelbiamos Kolegijos interneto svetainėje (www.vtdko.lt).

46. Kitus šiose Taisyklėse neaptartus klausimus, dėl asmens duomenų tvarkymo, reglamentuoja Kolegijos Asmens duomenų tvarkymo taisyklės, kiti teisės aktai ir Sutartis.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

47. Nuomininkas jokiais atvejais neįgyja teisės nuolat gyventi nuomojamoje Gyvenamojoje vietoje.

48. Taisyklės įsigalioja nuo jų patvirtinimo Kolegijos direktoriaus įsakymu dienos.

49. Taisyklės keičiamos, papildomos Kolegijos direktoriaus įsakymu.
