

# VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR DIZAINO KOLEGIJOS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO SĄLYGOS

2024-01-12

Vilnius

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija (toliau – Nuomotojas), įmonės kodas 111967673, vadovaujantis LR Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr.1524 (LR Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 redakcija) Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu išnuomoja 2,00 m<sup>2</sup> negyvenamąsias patalpas (toliau – Patalpos), esančias Antakalnio g. 52 ir P. Vileišio g. 20, Vilniuje. Konkursą vykdo Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos direktoriaus įsakymu sudaryta Turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba. Su nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis.

4. Minimalus nuompinigių dydis – 40,00 Eur/m<sup>2</sup> mėnesiui.

## II. BŪTINOSIOS SĄLYGOS

5. Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos (Įmonės kodas 111967673) atsiskaitomąją sąskaitą LT87 7300 0100 7414 2865 AB bankas Swedbank, kodas 73000, pradinį įnašą, lygų 10 (dešimt) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui – 400,00 Eur be PVM (40,00 Eur/m<sup>2</sup> x išnuomojamas plotas 2,00 m<sup>2</sup> x 5 mėn.)

6. Kredito įstaigos kvitas (banko išduotas atliktą mokėjimą patvirtinantis dokumentas) pridedamas prie dokumentų Konkursui.

## III. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

7. Nuomojamos patalpos yra:

7.1. Antakalnio g. 52, Vilnius, unikalus Nr. 1096-0001-0011, statinio žymėjimas plane – 6N4p, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos plane patalpos žymėjimo indeksas yra 1-11, nuomojamoje patalpoje ploto dalis 1,00 m<sup>2</sup>

7.2. P. Vileišio g. 20, Vilnius, unikalus Nr. Nr.1096-7008-9015:0020, statinio žymėjimas plane – 1N5p, Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos plane patalpos žymėjimo indeksas yra 1-40, nuomojamoje patalpoje ploto dalis 1,00 m<sup>2</sup>;

Viso nuomojamas plotas - 2,00 m<sup>2</sup>.

Patalpų būklė yra gera, langai plastikiniai, šildymas centralizuotas. Patalpų paskirtis negali būti keičiama, patalpose negali būti atliekami kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbai. Patalpose gali būti atliekami tik paprastojo remonto darbai, nedidinantys turto vertės. Nuomotojas neatlygina remonto ir/ar patalpų pagerinimo Nuomininko patirtų išlaidų.

8. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 9.00 iki 15.00 val., bet ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki konkurso dalyvių registracijos pradžios. Dėl konkretaus laiko teirautis telefonu Ūkio tarnybos vadovo pavaduotojos Editos Kačinskienės, tel. (8 5) 230 2135, mob. 8 682 32522.

## IV. NUOMOS SĄLYGOS

9. Patalpoje turi būti vykdomos skalbimo paslaugos, pastačius skalbimo ir džiovinimo mašinas.

10. Nuomos sutarties trukmė – 8 (aštuoni) metai.
11. Nuomininkas įsipareigoja:
  - 11.1. be nuompinigių kas mėnesį mokėti mokesčius už vandenį, elektros ir šilumos energiją, teritorijos priežiūros, apsaugos ir kitas komunalines paslaugas;
  - 11.2. savo lėšomis užtikrinti patalpų, inžinerinių tinklų (šildymo, elektros), inžinerinės įrangos priežiūrą ir einamąjį (savalaikį) remontą.
12. Nuomininkui draudžiama:
  - 12.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;
  - 12.2. daryti Patalpų išplanavimo pakeitimus.
13. Nuomininkas, Nuomos sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio ir/ar kitų pagal Nuomos sutartį privalomų mokėti mokėjimų, moka 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
14. Nuomininko sumokėtas Pradinis įnašas bus užskaitomas už nuomininko turimą mokėti ne mažiau kaip 2 (dviejų) mėnesių nuomos mokesčio dydžio avansą (toliau - Avansas), o likusi Pradinio įnašo dalis – už atitinkamo laikotarpio nuomos mokesčių.
15. Nuomos mokestis už kitus mėnesius mokamas ne vėliau kaip pirmą einamojo mėnesio dieną, nepriklausomai nuo to, ar iki to laiko yra gauta iš nuomotojo atitinkama sąskaita (ar kitas atitinkamas apskaitos dokumentas).
16. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų Nuomos sutarties sąlygų, Nuomos sutartyje bus nustatytos ir kitos sąlygos.

## V. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

17. Pasiūlymai dalyvauti Patalpų nuomos Konkurse pateikiami adresu: Antakalnio g. 54, LT-10303 Vilnius, Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos vyriausiajai dokumentų valdymo specialistei Renatai Galiauskaitei (216 kab. Antakalnio g. 54, Vilnius, tel. (8 5) 262 9987, el. p. [r.galiauskaite@vtdko.lt](mailto:r.galiauskaite@vtdko.lt)) iki 2024 m. sausio 29 d. 15.00 val. Ant voko turi būti užrašyta: „Turto nuomos konkursui. Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos skalbimo paslaugų teikimui, pastačius skalbimo ir džiovinimo mašinas, patalpų nuomai. Iš viso nuomojamų patalpų plotas 2,00 m<sup>2</sup>. Neatplėšti iki 2024 m. sausio 30 d. 10.00 val.“, Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

18. Voke turi būti:
  - 18.1. pasiūlymas (reikalavimai pasiūlymo turiniui pateikiami Konkurso sąlygų 19 punkte);
  - 18.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta įmonės vadovo parašu;
  - 18.3. įstatų kopija, patvirtinta įmonės vadovo parašu;
  - 18.4. kredito įstaigos kvitas patvirtinantis apie pradinio įnašo sumokėjimą (banko išduotas atliktą mokėjimą patvirtinantis dokumentas).
19. Pasiūlyme turi būti nurodyta:
  - 19.1. Konkurso dalyvio, t. y. įmonės pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono, fakso numeriai, banko rekvizitai arba fizinio asmens vardas pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefonas.
  - 19.2. pasiūlymas, kuriame nurodoma siūloma 1 m<sup>2</sup> nuomos kaina per mėnesį Eur be PVM, bet ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 4 punkte;
  - 19.3. veiklos pobūdis;
  - 19.4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai.
20. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, turi būti pateiktas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.
21. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką.
22. Dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

## **VI. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

23. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2024 m. sausio 30 d. 10.00 val. Vilniaus technologijų ir dizaino kolegijos pasitarimų salėje 217 kab. Antakalnio g. 54, Vilnius.

24. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

25. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

26. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas ir siūloma 1 m<sup>2</sup> nuomos kaina per mėnesį.

27. Pasiūlymus Komisija nagrinėja ir vertina uždaramame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų 18, 19 punktų reikalavimus. Geriausiu pasiūlymu laikomas pasiūlymas pateikęs didžiausią nuompinigių kainą už 1 m<sup>2</sup>.

28. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Apie Konkurso rezultatus dalyviams pranešama žodžiu ne vėliau kaip 2024 m. sausio 31 d. 10.00 val.

29. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

30. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

---